

Số: 8751 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Minh Thúc (là đại diện theo uỷ quyền của ông bà Lý Hoài Ngọc, Lý Ngọc Báu, Lý Ngọc Tốt, Lý Ngọc Lắm, Lý Ngọc Quá, Lý Ngọc Đẹp) địa chỉ: C1 11 04 Chung cư 4S, phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Lý Ngọc Quy địa chỉ số 492/22/19 Lê Quang Định, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 350/2021/DS-PT ngày 12/11/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 739/2020/DS-ST ngày 11/6/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1811/QĐ-CTHADS ngày 06/3/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 512/QĐ-CTHADS ngày 23/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 154/HĐ-ĐG ngày 15/4/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 03) ngày 01/10/2025 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 9730/TTĐG ngày 04/11/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (THADS Thành phố) thông báo cho các đồng thừa kế di sản của cụ Lý Văn Luông và cụ Lý Thị Y gồm:

- ông Nguyễn Minh Thúc (là đại diện theo uỷ quyền của ông bà Lý Hoài Ngọc, Lý Ngọc Báu, Lý Ngọc Tốt, Lý Ngọc Lắm, Lý Ngọc Quá, Lý Ngọc Đẹp); địa chỉ: C1 11 04 Chung cư 4S, phường Linh Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là C1 11 04 Chung cư 4S, phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Ông Lý Ngọc Quy; địa chỉ: Số 492/22/19 (số cũ 498/30) Lê Quang Định, Phường 11, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 492/22/19 Lê Quang Định, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 154/HĐ-ĐG ngày 15/4/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 03) ngày 01/10/2025 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã tiến hành các thủ tục Thông báo công khai đấu giá tài sản số 8332/TTĐG ngày 01/10/2025 theo quy định đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và nhà ở tại số 492/22/19 Lê Quang Định, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh, nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Dự kiến mức giảm giá để tiếp tục xử lý tài sản là 9% giá không bán được (trừ trường hợp khác theo quy định pháp luật).

Vậy, thông báo để những người đồng thừa kế di sản của cụ Lý Văn Luông và cụ Lý Thị Y có tên trên biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. HCM;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP HCM;
- Lãnh đạo THADSTP+ Lãnh đạo PNV1 (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA (8b).



Trần Đức Vũ